



Apodo Bauen + Wohnen GmbH
Am Derkmannsstück 13 a
58239 Schwerte

T: +49 2304 2568-160
F: +49 2304 2568-161
info@apodo-bauen-wohnen.de
apodo-bauen-wohnen.de



Wohnen am
Phoenixsee



So individuell,
wie Sie es
wollen

Wohnen am
Phoenixsee



So aussichts-
reich, wie wir
es umsetzen

Immobilien zum Leben - von Menschen für Menschen

Wohnen am
Phoenixsee



So individuell,
wie Sie es
wollen

Wohnen am
Phoenixsee



So aussichts-
reich, wie wir
es umsetzen

Immobilien zum Leben - von Menschen für Menschen

Immobilien zum Leben Von Menschen für Menschen



Am Anfang ist die Idee

Apodo ist ein junges Unternehmen und entstand aus der Idee heraus, anderen Menschen anbieten zu wollen, was einem im Hinblick auf Bauen, Wohnen und Leben wichtig erscheint - mit dem Anspruch, nur Immobilien zu bauen, zu verkaufen und zu vermieten, in denen man sich auch selbst wohlfühlen würde.

Letzter Anstoß zur Firmengründung von Apodo war dann jener, nennen wir ihn magische Abend, an dem wir gemeinsam auf der noch nicht fertigen Terrasse unserer neuen Immobilie am Seehang 34 (nähere Informationen hierzu finden Sie auf der nächsten Seite) standen und über den Phoenixsee in die untergehende Sonne schauten. In diesem Moment waren wir uns ganz sicher, unsere Kompetenz, unsere Ideen und unsere Leidenschaft für gutes Wohnen auch für andere einsetzen zu wollen - und zu können! So errichten und betreuen wir bereits seit 1997 Immobilienprojekte in NRW und Niedersachsen.

Die Hauptverantwortung bei der Apodo Bauen + Wohnen GmbH trägt als Geschäftsführer Jörg Borchers (Foto unten), der mit Ulrich Focke und Dirk Strohmeyer das Unternehmen gründete. So verschieden die Inhaber sind, sind auch ihre Projekte - und bieten so für Sie größtmögliche Individualität und Flexibilität.

Für uns bringt es das auf den Punkt:
Immobilien zum Leben - von Menschen für Menschen!

**Sprechen Sie uns an.
Ihr Apodo-Team**



Gelernt ist gelernt Unsere Referenzen

Mehrfamilienhaus Seeblick 12

Ein 4-Familien-Haus mit Tiefgarage und Fahrstuhl in hochwertiger und barrierearmer Ausstattung. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Wohnungen mit je 84 m², im Ober- und Dachgeschoss sind 2 Penthousewohnungen mit direktem Zugang zum Fahrstuhl und einer Wohnfläche von je 148 m².

Das KfW Effizienzhaus 70 (ENEV 2014) ist ausgestattet mit einer Fußbodenheizung, Tageslichtbädern, elekt. Rollläden, Fenster 3-fach-Verglasung. Deckenhöhe im Penthouse: 3,20 m!

Fertigstellung Juli 2015



Doppelhaushälfte Seehang 34

Hierbei handelt es sich um eine sehr schöne sowie hochwertig und exklusiv ausgestattete Neubau-Doppelhaushälfte (KfW 70) mit 278 m² Wohnfläche inklusive der großen, nach Süd-Westen ausgerichteten Dachterrasse mit traumhaftem Blick auf den Phoenixsee.

Diese Immobilie lässt sich auch optimal als „2-Generationen-Haus“ nutzen, da sich im unteren Geschoss eine 113 m² große Einliegerwohnung mit Garten befindet.

Fertigstellung Juni 2014



Wohnen am Phoenixsee In Top-Lage und Umgebung

Sonnenverliebtes Nordufer

Dieser Standort, wenige Kilometer vom Zentrum entfernt, verbindet innerstädtische Annehmlichkeiten mit einem vielseitigen Freizeitangebot im Grünen. Der Phoenixsee verbindet attraktive Wohnlage mit Natur und Erholungsräumen, der Hafen mit Gastronomie und Kultur ist ein idyllischer Treffpunkt. Erst die Nähe zur Dortmunder City und die ideale Verkehrsanbindung erinnern daran, dass man direkt am Ufer des Phoenixsees eigentlich in einer der größten Städte Westfalens wohnt.

Über den 800 Meter entfernten Hörder Bahnhof ist die City mit der U-Bahn in 7-9 Minuten zu erreichen.



Traumhafte Waterlofts Am Remberg 38

Hier bleibt kein Wunsch offen

Es entsteht ein hochmoderner KfW-70 Gebäudekomplex inkl. Fahrstuhl, (2-seitig Glas), Tiefgarage und massivem Verblendmauerwerk. Fußbodenheizung, 3-Fach-Verglasung, elektrische Rollläden, Videosprechanlage, Anlehnung an die Barrierefreiheit, bodenebene Dusche und Malerarbeiten gehören zum Standard und bilden nur einen kleinen Teil der umfangreichen und gehobenen Ausstattung. Weitere Infos entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung (PDF auch online).

Wohnungsgrößen von 60 bis 190 m² sind realisierbar. Alles kann noch nach Ihren Wünschen geplant werden!



Beispielhafte Planung Grundrisse zum Verlieben

Waterloft-Beispiel Penthouse



Waterloft-Beispiel Obergeschoss



Weitere Grundrisse und Infos finden Sie auf unserer Website.

Willkommen auf: apodo-bauen-wohnen.de