



Zimmeranzahl der Wohnungen

2 Zimmer Wohnungen: 13
 3 Zimmer Wohnungen: 31
 4 Zimmer Wohnungen: 4

Insgesamt 48 Wohneinheiten

Anzahl der Stellplätze
 (gemäß Stellplatzsatzung der Stadt Schwerte vom 17.06.2020)

Gesamtsumme - Tiefgarage - Geplant: 52 Stellplätze
 (davon 7 beh. Stpl. und 20 Doppelparker)

Gesamtsumme - Benötigt:
 55 Stellplätze
 (Fehlende 3 Stellplätze gemäß Satzung § 3(6) mit 8 Fahrrad Abstpl. ersetzen)

Anzahl der Fahrradabstellplätze
 (gemäß Stellplatzsatzung der Stadt Schwerte vom 17.06.2020)

Tiefgarage - Ebene:

0-Fahrad-1 = 4 Fahrrad Abstpl. + 2 Lastenräder/Kinderanhänger
 0-Fahrad-2 = 16 Fahrrad Abstpl. mit Ladestation
 0-Fahrad-3 = 11 Fahrrad Abstpl. + 4 Lastenräder/Kinderanhänger
 0-Fahrad-4 = 9 Fahrrad Abstpl. + 4 Lastenräder/Kinderanhänger
 0-Fahrad-4 / Gegenüber = Insg. 4 Fahrrad Abstpl.
 0-Fahrad-5 = 4 Fahrrad Abstpl. mit Ladestation
 0-Fahrad-6 = 6 Fahrrad Abstpl. mit Ladestation
 0-Fahrad-2 = 3 Fahrrad Abstpl. + 1 Lastenräder/Kinderanhänger

Zwischensumme: 57 Fahrrad Abstpl. + 11 Lastenräder/Kinderanhänger

Planstraße - Oberirdisch:

Hinter Müll Abstellfläche = 12 Fahrrad Abstpl.
 Kinder Spielplatz-Eingang = 2 Fahrrad Abstpl.
 Haus Nr. 5 - Eingang = 8 Fahrrad Abstpl.
 Gartenbereich-Fahrradraum 7.9.9-10 = Insg. 28 Fahrrad Abstpl.
 Zwischensumme-Oberirdisch: 47 Fahrrad Abstpl.

Geplant: Insgesamt 104 Fahrrad Abstpl. + 11 Lastenräder/Kinderanhänger.

Gesamtsumme - Benötigt:
 92 Fahrrad Abstpl.
 + 12 Fahrrad Abstpl. für 3 fehlende Stellplätze (gemäß Satzung § 3 (6))
 (gemäß Satzung mind. 10% für Lastenräder / Kinderanhänger)

Benötigt: Insgesamt 104 Fahrrad Abstpl. + 9 Lastenräder / Kinderanhänger

**Vollgeschossigkeit (gemäß BauNVO 1990),
 Staffelgeschoss-Berechnung mit 2/3**

Haus 1 + Haus 2:
 Grundfläche 1.OG 662,54 m² x 2/3 = 441,69 m²
 Brutto Fläche Staffelgeschoss: 441,11 m²
 441,69 m² > 441,11 m² (kein Vollgeschoss)

Haus 3 + Haus 4:
 Brutto Grundfläche 2. Obergeschoss
 250,87 m² + 227,82 m² = 478,69 m² x 2/3 = 318,13 m²
 Brutto Grundfläche Staffelgeschoss:
 166,73 m² + 151,21 m² = 317,94 m²
 319,13 m² > 317,94 m² (kein Vollgeschoss)

Haus 5:
 Grundfläche 2.OG 261,30 m² x 2/3 = 174,20 m²
 Brutto Fläche Staffelgeschoss: 174,14 m²
 174,20 m² > 174,14 m² (kein Vollgeschoss)

BRANDSCHUTZ LEGENDE

BW Brandwand
 BA-BW Bauart - Brandwand
 fb feuerbeständig
 hfh hochfeuerhemmend
 hfh-M hochfeuerhemmend unter zus. mech. Beanspruchung
 DT Tür - dicht schließend im Lichten mind. 0,90 m x 1,20 m groß und nicht höher als 1,20 m über der OKFF
 2. RW

Index	Datum	Änderung	Ausgegeben
21.11.22	Korrektur gemäß Brandschutzbericht	Zahn Murr	
02.02.23	Korrektur Anordnung Flurabst. und Not-Aus-EG und HG Ebene	Zahn Murr	
04.03.23	Korrektur und Erweiterung der Brandschutzflächen EG und HG Ebene	Zahn Murr	
12.05.23	Korrektur Flächenberechnungen für Freizeitanlage	Zahn Murr	
24.05.23	Korrektur gemäß Statik (Gebäude Thematik und Haus 3 5SG Grundriss)	Zahn Murr	

Projekt
 Neubau von 5 Mehrfamilienhäusern (48 WE)
 mit einer Tiefgarage
 Mühlenamm 11, 58239 Schwerte- Ergste

Bauherr Apodo Bauen + Wohnen GmbH & Co. KG
 Seeblick 12, 44263 Dortmund

Plan Dachgeschoss

Gemeinde: Schwerte **Flur:** 19
Gemarkung: Ergste **Flurstück:** 248,90,1022,1024

Planverfasser
 Architektur & Ingenieurbüro ÜNAL
 Oner Ünal, Dipl.-Ing. Architekt AKKW

Phonoseestraße 14
 44263 Dortmund
 Tel. 0231-249 30 10
 Gaspröhl Oner Ünal
 Fax: 0231-249 30 11
 unal@unal-architektur.de

Datum 21/06/2023
Gezeichnet Zoller Murr
Geprüft Oner Ünal
Maststab 1: 100

Projektnummer
 P0347

Plannummer
 A105